

# Eladó Ikerház, 106 m<sup>2</sup>, 603 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**43 000 000 Ft** ( ~113 107 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173700560
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Részben felújított 5 szobás ház a Népkert közelében eladó

**Miskolc, Szilágyi Dezső utca** Népkerthez közeli végén, összkomfortos, tehermentes családi ház, garázzsal, 603 nm-es telekkel eladó.

A **106 nm** alapterületű, eltott szintes ingatlanban **három nagyobb + két kisebb szoba** található.

A részben felújított családi ház tégla építésű, fűtése új kombi gázkazánról, radiátor hőleadókon keresztül történik.

Az ingatlan földszinti részén további felújítások történtek, amik kiterjedtek:

- a műanyag nyílászárók és a bejárati ajtó cseréjére,
- megújult a fürdőszoba,
- új beltéri ajtók kerültek az ingatlanba,
- új konyhaszekrény került beépítésre,
- új burkolatok kerültek lerakásra.

Az eladásra kínált ingatlan belvárosi otthon kialakítása mellett fekvéséből adódóan kiválóan alkalmas lehet vállalkozás kialakítására is. Megközelíthetősége jó, 50 m-en belül helyi és vidéki buszmegálló is van.

Az ingatlan személyes megtekintése csak előre egyeztetett időpontban lehetséges ezért kérem keressen a megadott elérhetőségeken!

Azonnal szeretné megtekinteni az ingatlant? Kattintson a **3D Virtuális túra** gombra!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bartuska Dénes**  
Ingatlanközvetítő

+36 30 339-5273  
bartuska.denes@nordhome.hu