Kiadó Családi ház, 225 m², 800 m² telek, Nyíregyháza

3 000 Ft (~8 €)



Adatlap sorszáma:	#173700518
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	CC

Az Ön kapcsolattartója:



Bartuska Dénes
Ingatlanközvetítő

+36 30 339-5273
bartuska.denes@nordhome.hu

Nyíregyházán egyedi paraméterekkel rendelkező családi ház műhellyel kiadó!

Nyíregyháza-Oros dinamikusan fejlődő frekventált részén, **egyedi paraméterekkel rendelkező** tégla építésű **hőszigetelt** többfunkciós családi ház műhellyel leinformálható igényes bérlőnek **hosszú távra kiadó.**

A kiadó ingatlan az M3-as autópálya lehajtójától pár percre a 41-es főút mellett található, közelében helyközi és távolsági buszmegálló megtalálható, valamint kiépített kerékpárút is segíti a közlekedést. Pár perces sétával Posta, Abc, Zöldséges, Pékség, Gyógyszertár, Iskola és Óvoda is egyaránt elérhető, de a városközpont is megközelíthető gépjárművel 10 perc alatt.

A déli fekvésű 450nm-es szintes épület **szintenként 225 nm**, szintenként külön-külön gazdaságos, **egyedi gázfűtéssel rendelkezik**, amelyek külön gázkazánnal vannak ellátva, továbbá a helyiségek alternatív fűtését is külön-külön **hűtő-fűtő klímaberendezések** biztosítják. Az ingatlan külön albetéttel és fogyasztásmérőkkel rendelkeznek, ezáltal a rezsiköltség normál fogyasztás esetén, kiszámolható és **belefér az átlagfogyasztási értékbe.**

Az emeleten tágas hálószobák, nappali, 2 konyha, 2 fürdőszoba, tárolók használhatóak.

A földszinten 7 állásos garázs, műhely, raktár, iroda és szociális helyiség került kialakításra.

Az aszfaltozott udvaron az elektromos kapunyitás mellett több állásos zárt