

# Kiadó Iroda lakásban, 138 m<sup>2</sup>, Miskolc

## 350 000 Ft ( ~873 € )



### Miskolc Belvárosában a Szinvapark mellett 138nm-es iroda kiadó

Felújított iroda **Miskolc Belvárosának szívében a Szinvapark mellett** igényes, leinformálható bérlőnek **hosszútávra kiadó**. Az **ingatlan 138 négyzetméter alapterületű, téglalapítségű**, és összesen **négy szobával, konyhával, fürdőszobával rendelkezik**, így bőséges teret biztosít a kreatív ötletek megvalósításához. Itt minden adott ami a sikeres munkavégzéshez szükséges.

A **házközponti fűtés egyedi mérése** lehetővé teszi a költségek pontos követését, míg a **saját split klíma** biztosítja a kellemes hőmérsékletet minden évszakban. Az iroda összkomfortos, így minden kényelmi szolgáltatás a rendelkezésére áll. Az emeleti iroda saját zárható lépcsőházon keresztül közelíthető meg a parkolásra az utcán, fizetős rendszer keretében van lehetőség.

Az ingatlan páratlan elhelyezkedéséből adódóan kiválóan alkalmas azon bérlőknek, akik kimondottan a belváros adta lehetőségeket keresik, szeretnének mindenhol pár perc alatt odaérni akár még sétálva is így **jó választás lehet irodai felhasználásra, magánrendelő vagy szépségszalon kialakítására is**.

Ha egy dinamikus környezetben szeretné elindítani vagy továbbfejleszteni

Adatlap sorszáma: #173700626

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Jó

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 0

Kilátás: Utcára

Tájolás: Észak-dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán fizetős

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bartuska Dénes**  
**Ingatlanszakértő**  
Ingatlanközvetítő

+36 30 339-5273  
bartuska.denes@nordhome.hu