

# Eladó Családi ház, 65 m<sup>2</sup>, 605 m<sup>2</sup> telek, Emőd

**9 900 000 Ft** ( ~24 571 € )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #173700622           |
| <b>Szobák:</b>           | 2                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Szilikát             |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó          |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló  |
| <b>Fűtés:</b>            | Nincs                |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                    |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával |
| <b>Gáz:</b>              | Gázcsanak a telken   |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő               |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bartuska Dénes**  
**Ingatlanszakértő**  
Ingatlanközvetítő

+36 30 339-5273  
bartuska.denes@nordhome.hu

## Emőd 65nm-es 2 szobás családi ház eladó

**Eladó Emőd** csendes, mégis jól megközelíthető részén egy **felújítandó családi ház**, amely remek lehetőséget kínál azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani otthonukat.

Az ingatlan **alapterülete 65 négyzetméter 2 szoba, továbbá épült hozzá egy 60 négyzetméteres szoba konyhával kialakított melléképület** is.

A **telek mérete 605 négyzetméter**, így elegendő teret biztosít a kertészkedéshez vagy akár egy nagyobb terasz, garázs kialakításához is.

A jelenleg **komfort nélküli családi ház szilikát építésű, felújításra szorul**. Közmű ellátottságát tekintve a **víz, villany bekötéssel rendelkezik**, gázcsanak az udvaron található.

A fűtés jelenleg nincs kiépítve, így a leendő tulajdonos számára adott a lehetőség, hogy modern fűtési rendszert alakítson ki.

Az ingatlan személyes megtekintése csak előre egyeztetett időpontban lehetséges ezért kérem keressen a megadott elérhetőségeken!