

# Eladó Családi ház, 119 m<sup>2</sup>, 1 681 m<sup>2</sup> telek, Harsány

**34 900 000 Ft** ( ~86 618 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173700621
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

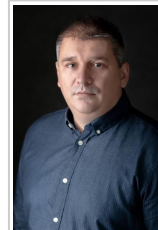
## Miskolctól 20km-re Harsányban 4 szobás hőszigetelt családi ház eladó

**Eladó Harsányban** egy tágas és kényelmes **családi ház**, amely ideális választás lehet azok számára, akik a nyugalmat és a zöld környezetet keresik. Az ingatlan **alapterülete 119 négyzetméter, és egy nagyméretű, 1 681 négyzetméteres telken helyezkedik el, garázzsal, tárolóval, filagóriával, szalonnasütővel, termő gyümölcsfákkal.** Az épület **tégla szerkezetű, jó állapotban van, műanyag nyílászárókkal és hőszigetelt külsővel rendelkezik**, ami biztosítja a kellemes hőmérsékletet télen és nyáron egyaránt.

A házban **négy szoba** található, amelyek lehetőséget adnak a családi élet kényelmes lebonyolítására. A **dupla komfort fokozatnak** köszönhetően két fürdőszobával és toalettal rendelkezik, így ideális választás lehet nagyobb családok számára is. A **fűtést és melegvizet a 2016-ban beépített kondenzációs kombi gázkazán rendszer biztosítja**, emellett vegyes tüzelésű kályha is rendelkezésre áll, ami különösen előnyös lehet a téli hónapokban.

A ház nyugati tájolásának köszönhetően a nappali és a szobák kellemes fényben úsznak a nap során, a kilátás pedig az utcára nyílik. A parkolás megoldott, hiszen a garázsban kényelmesen elhelyezhetjük járművünket.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bartuska Dénes**  
**Ingatlanszakértő**  
Ingatlanközvetítő

+36 30 339-5273  
bartuska.denes@nordhome.hu