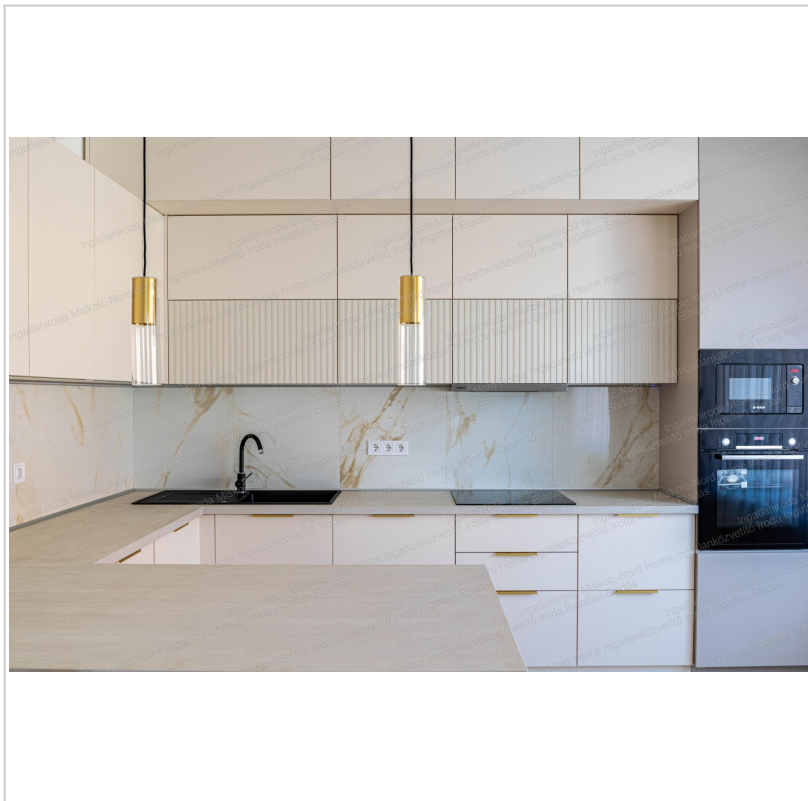


# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 423 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**87 000 000 Ft** ( ~216 947 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #173700620                 |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Felújított                 |
| Külső állapot:    | Felújított                 |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán         |
| Felújítás éve:    | 2024                       |
| Kilátás:          | Utcára                     |
| Tájolás:          | Északkelet                 |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Udvarban                   |

## Miskolc belvárosában felújított családi ház eladó

Miskolc belvárosában a Városház tértől 5 percre az **Avasalja utcában** **100 nm-es, amerikai konyhás nappalival rendelkező** igényesen **felújított tehermentes családi ház**, 15 nm-es terrasszal és 27 nm-es pincével az udvaron fedett kocsibeállóval, **423 nm-es telken eladó.**

A téglá építésű családi ház 2024-ben befejeződött felújítása kiterjedt az

- új belső terek kialakítására,
- új redőnnyel, szúnyoghálóval felszerelt műanyag nyílászárók beépítésére,
- új víz, szennyvíz és villanyvezeték hálózat kiépítésére,
- új kombi kondenzációs gázkazán beépítésére radiátor hőleadókkal,
- Bosch gépekkel felszerelt egyedileg ide készített modern konyhabútor beépítésére,
- egyedileg ide készített előszoba bútor kialakítására,
- 5 db hűtő-fűtő klíma beszerelésére (kedvezményes H tarifa bekötve)
- új kiváló minőségű burkolatok lerakására,
- igényesen megálmodott exkluzív fürdőszoba kialakítására,
- új modern beltéri ajtók beépítésére
- riasztó és kamerarendszer kiépítésére,
- egyedileg legyártatott kerítés elemek és elektromos kapunyitó beépítésére.

Az ingatlant kimondottan azoknak a családi ház keresőknek ajánljuk akik Miskolc

## Az Ön kapcsolattartója:



### Bartuska Dénes

Ingatlanközvetítő

+36 30 339-5273

bartuska.denes@nordhome.hu