

# Eladó Téglalakás, 100 m<sup>2</sup>, Miskolc

**44 900 000 Ft** ( ~109 190 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173700610
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Miskolc belvárosában 100nm-es felújított lakás + garázs együtt eladó

Miskolc belvárosában a **Városház tértől 2 percre a Meggyesalja utcában, 100 nm-es 2+2 fél szoba étkezős, házközponti fűtéses, tehermentes első emeleti lakás, hőszigetelt téglalapületben** rendezett lakókörnyezetben, saját **pince résszel + közvetlen a ház alatt lévő garázzsal**, körbekerített zárt udvaron **eladó**.

A 2019-ben felújított ingatlan jelentős átépítésen és korszerűsítésen esett át:

- új gépesített konyhabútor,
- felújított fürdőszoba sarokkáddal,
- új műanyag nyílászárók,
- új bejárati ajtó,
- felújított vízvezeték és villanyhálózat,
- 3db hűtő-fűtő klíma,
- új burkolatok,
- új radiátor hőleadók kerültek beépítésre.

Az ingatlant kimondottan azoknak a lakáskeresőnek ajánljuk akik Miskolc történelmi belvárostól gyalogosan is csak pár percre található, remek alap adottságokkal rendelkező egyedi ingatlant keresnek. Amennyiben iroda vagy rendelő kialakítására alkalmas ingatlan keres akár arra a célra is jó választás lehet.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bartuska Dénes**  
Ingatlanközvetítő

+36 30 339-5273  
bartuska.denes@nordhome.hu