

# Eladó Ikerház, 106 m<sup>2</sup>, 603 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**35 000 000 Ft** ( ~86 866 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173700602
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Részben felújított 5 szobás ház a Népkert közelében eladó

**Miskolc, Szilágyi Dezső utca** Népkerthez közeli végén, összkomfortos, **tehermentes családi ház, garázzsal, 603 nm-es telekkel eladó.**

A **106 nm alapterületű, eltott szintes** ingatlanban **három nagyobb + két kisebb szoba** található.

A részben felújított **családi ház téglá építésű, fűtése új kombi gázkazánról**, radiátor hőleadókon keresztül történik.

Az ingatlan **földszinti részén további felújítások** történtek, amik kiterjedtek:

- **a műanyag nyílászárók és a bejárati ajtó cseréjére,**
- **megújult a fürdőszoba,**
- **új beltéri ajtók kerültek az ingatlanba,**
- **új konyhaszekrény került beépítésre,**
- **új burkolatok kerültek lerakásra.**

Az eladásra kínált ingatlan belvárosi otthon kialakítása mellett fekvéséből adódóan kiválóan alkalmas lehet vállalkozás kialakítására is. Megközelíthetősége jó, 50 m-en belül helyi és vidéki buszmegálló is van.

Az ingatlan személyes megtekintése csak előre egyeztetett időpontban lehetséges ezért kérem keressen a megadott elérhetőségeken!

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bartuska Dénes**  
**Ingatlanszakértő**  
Ingatlanközvetítő

+36 30 339-5273  
bartuska.denes@nordhome.hu