

Eladó Irodaház, 463 m², 1 208 m² telek, Miskolc

149 000 000 Ft (~368 019 €)



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #173700554 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 0 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Kelet |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |

Egyedi paraméterekkel rendelkező ingatlan eladó

Miskolc Vasgyár, 463 nm-es, téglá építésű lakóházként nyilvántartott többfunkciós ingatlan eladó.

Az eladásra kínált ingatlan jelenlegi kialakítása raktározási, irodai és lakhatási célokra felel meg, de igény szerint jól alakítható a földszint és az emelet külön fűtési rendszerben és külön mérhető áramellátással rendelkezik.

Elosztását tekintve áll egy öt helyiséges **55nm-es pincéből**, itt kapott helyet a földszintet fűtő **gázkazán és az emeletet fűtő és melegvizet is biztosító kombi gázkazán**, továbbá az ingatlan fűtéséről-hűtéséről **hűtő-fűtő klímák** gondoskodnak az emeleten kiegészítve ezt **infrapaneles fűtéssel**.

A földszinti irodai és raktározási célra használt terület 194nm a lakható emeleti rész 165 nm + 27 nm-es teraszból áll.

Az ingatlan folyamatos korszerűsítésének köszönhetően **műanyag nyílászárós, napelemmel felszerelt**, áram ellátása 380V 3x25A-al megoldott, villámhárítóval ellátott.

Az irodai zárt informatikai rendszer teljesen kiépített, Reg szekrényes, riasztóval, távolról is elérhető kamera rendszerrel felszerelt.

Az aszfaltozott udvaron helyet kapott egy **beton garázs egy két gépkocsi befogadására képes fedett beálló** és két konténer is.

További információért és időpont egyeztetéshez az ingatlan személyes

Az Ön kapcsolattartója:



Bartuska Dénes
Ingatlanközvetítő

+36 30 339-5273
bartuska.denes@nordhome.hu