

Eladó Gazdasági épület, 190 m², 11 655 m² telek, Sárazsadány

350 000 000 Ft (~858 032 €)



Adatlap sorszám: #173700536

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Kiváló

Építés éve: 2021

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Bartuska Dénes
Ingatlanközvetítő

+36 30 339-5273
bartuska.denes@nordhome.hu

SZŐLŐFELDOLGOZÓ ÉS BORÁSZATI ÉPÜLET ELADÓ

Sárazsadányban a Tokaji borvidék jól megközelíthető településén a mai kor elvárásainak megfelelő, országosan is ritkaságnak számító technológiával felszerelt **szőlőfeldolgozó és borászati épület eladó.**

A borászati épület a főúttól 200 m-re, szilárd burkolatú úton megközelíthető, összesen **11655 nm-es, 5 db telekből álló, közművesített telek együttesen található**, ahol a borászat mellett további fejlesztésekre is lehetőség nyílik.

A 2021-ben Porotherm vázkerámia falazó blokkból és acél keretállásokra rögzített szendvics panelből épült, napelemekkel is felszerelt épület jelenleg **5db 100HI-es és 5db 50HI-es német gyártású Speidel rozsdamentes tartály található. Az irányított erjesztésű tartálypark hűthető-fűthető a hőmérséklet vezérlés tartályonként irányítható**, szükség esetén további tartályokkal bővíthető.

Az épületben megtalálható minden ami a szőlő feldolgozásához és a bor kezeléséhez szükséges, továbbá helyet kapott a gépészet mellet egy klimatizált iroda, kiépített kamera és riasztó rendszer és egy zuhanyzóval ellátott öltöző is. Továbbá igény szerint 6-7Ha szőlőbirtok is vásárolható a borászathoz, amennyiben a leendő vevő igényt tart rá.

További információért és időpont egyeztetéshez az ingatlan személyes